



بسم الله الرحمن الرحيم
هتل پارسیان استقلال
تحت پوشش شرکت هتلهای بین المللی پارسیان
اسناد مناقصه شماره ۲
انتخاب پیمانکار ارائه خدمات گل آرایی در مراسمات و میهمانیهای هتل استقلال
برنامه زمانبندی برگزاری مناقصه عمومی :

ردیف	فعالیت	محدوده زمانی	تاریخ
۱	زمان توزیع برگ شرایط مناقصه	بلافاصله بعد از درج آگهی	از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
۲	مدت زمان بازدید از محل مناقصه	از تاریخ درج آگهی به مدت روز از ساعت ۹ الی ۱۴	از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
۳	مهلت تحویل پیشنهادات	... روز پس از درج آگهی	از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷
۴	بازگشایی پاکات روز بعد	ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰
۵	اعلام برنده مناقصه	حداکثر تا ۲ روز پس از بازگشایی پاکتهای پیشنهاد قیمت	۱۴۰۰/۰۷/۱۲
۶	زمان انعقاد قرارداد	حداکثر تا ۵ روز پس از ابلاغ کتبی اعلام برندگی	۱۴۰۰/۰۷/۱۵

تمامی مفاد مطالعه و مورد تولید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

تبصره ۱: شرکت هتل پارسیان استقلال می تواند تاریخهای اعلام شده در جدول فوق را بر اساس شرایط واقعی زمان اجرا مورد بازنگری قرار دهد. در این صورت تاریخهای جدید بر اساس محدوده زمانی مشخص شده در جدول فوق محاسبه و به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید. ضمناً روزهای تعطیل در جدول فوق محاسبه نگردیده است.

۱- موضوع مناقصه:

انتخاب پیمانکار ارائه خدمات گل آرایی در مراسمات و میهمانیهای هتل استقلال

۲- نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای می باشد.

۳- نام دستگاه مناقصه گزار: هتل پارسیان استقلال تحت پوشش شرکت هتلهای بین المللی پارسیان در اجرای دستورالعمل شماره مورخ کمیسیون معاملات شرکت در نظر دارد (خدمات گل آرایی) در هتل استقلال را به برنده مناقصه واجد شرایط واگذار نماید.

۴- نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت هتل پارسیان استقلال واقع در تقاطع بزرگراه چمران و ولیعصر

۵- مناقصه گر (پیشنهاد دهنده): کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- مبلغ - نوع و چگونگی ارائه سپرده شرکت در مناقصه:

پیشنهاد دهندگان با ارائه ضمانتنامه بشرح زیر می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۶-۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان تضمین شرکت در مناقصه می باشد.

۶-۲- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن:

مناقصه گرجهت شرکت در مناقصه باید مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به صورت چک بین بانکی و یا وجه نقد و یا رسید کارتخوان پرداخت وجه در محل هتل استقلال و یا به صورت ضمانتنامه بانکی غیر قابل برگشت و بدون قید و با شرط دارا بودن مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک دوره دیگر که توسط یکی از بانکهای داخلی به نام شرکت هتل پارسیان استقلال صادر شده باشد ارائه و یا مبلغ مزبور را نقداً به حساب شرکت هتل پارسیان استقلال به شماره ۴۳۰,۸۱۸,۶۷۸۴۷۹,۱ نزد بانک سینا شعبه هتل استقلال واریز و فیش آن را ارائه نماید و یا طی کارتخوان در محل اعتبارات هتل استقلال پرداخت نماید. (شناسه ملی هتل پارسیان استقلال ۱۰۱۰۳۲۸۳۵۸۷ میباشد.)

((ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه مورد تایید میباشد و ضمانت نامه فرایند ارجاع کار مورد پذیرش نمیباشد.))

۷- محل دریافت و مهلت تحویل اسناد و محل و زمان بازگشائی پاکت:

۷-۱- محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادها: امور مالی شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال

۷-۲- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جهت دریافت اسناد پس از چاپ آگهی در روزنامه کثیرالانتشار طی مهلت تعیین شده نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ به واحد امور مالی شرکت مراجعه نمایند.

تمامی مفاد مطالعه و مورد تایید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

۷-۳- زمان و مهلت تحویل پید شنهادهها : کلیه مناقصه گران (پیشنهاد دهندگان) حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ مهلت دارند تا اسناد مناقصه را که حاوی کلیه مدارک لازم مطابق با شرایط این مناقصه می باشد در سه پاکت مجزا به آدرس مندرج در بند ۴ فوق تحویل نمایند.

تذکر : پاکت پیشنهاد پس از تاریخ و ساعت فوق الذکر به هیچ وجه تحویل گرفته نخواهد شد.

۷-۴- زمان بازگشائی پاکت : ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰

۷-۵- محل بازگشائی پاکت : دفتر امور مالی هتل پارسیان استقلال

۸- دعوت به جلسه :

بدینوسیله از کلیه مناقصه گران (پیشنهاد دهندگان) دعوت می شود که در صورت تمایل نماینده مطلع و تام الاختیار خود را با معرفی نامه معتبر برای حضور در جلسه بازگشائی پاکت این مناقصه در زمان مقرر به محل یاد شده اعزام فرمایند.

۹- مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار

۹-۱- کارفرما هیچگونه پیش پرداخت و یا وجه علی الحساب به شرکت برنده پرداخت نخواهد کرد. بلکه پیمانکار در پایان هر ماه صورت حساب هزینه یکماه را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۹-۲- انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منوط به ارایه تضمین حسن انجام تعهد توسط برنده مناقصه به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. این تضمین با لحاظ شرایط و مفاد قرارداد و با انقضای دوره تضمین و تایید عملکرد پیمانکار آزاد خواهد شد.

۱۰- مدت اعتبار پیشنهاد.

کلیه پیشنهادات باید از تاریخ آخرین مهلت تحویل پاکت بمدت ۳ ماه اعتبار داشته باشند.

۱۱- شرح کار, مشخصات فنی بازرگانی, استانداردها, نوع, کمیت و کیفیت

لیدر و اجرای برنامه های هنری در جشن ها و میهمانی های منعقد در هتل استقلال

۱۲- مدت زمان اجرای قرارداد :

به مدت ۱ سال شمسی می باشد.

۱۳- طبقه بندی کلی پاکتهای پیشنهادی:

۱۳-۱- کلیه پیشنهادها می بایست در ۳ پاکت جداگانه از یکدیگر تنظیم و بصورت لاک و مهر شده با لفاف مناسب ارائه گردند.

۱۳-۲- هریک از پاکتها باید بر حسب مورد دقیقاً و با حروف بزرگ به صورت (الف) و (ب) و (ج) مشخص شوند.

۱۳-۳- نام و آدرس مناقصه گر (پیشنهاد دهنده) و نام دستگاه مناقصه گزار بر روی پاکتها الزامی است.

تمامی مفاد مطالعه و مورد تولید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

۱۴- محتویات پاکتهای پیشنهادی :

۱۴-۱- پاکت الف (پاکت تضمین) باید محتوی :

۱۴-۱-۱- اصل تضمین سپرده شرکت در مناقصه بشرح بند ۶ این شرایط

۱۴-۲- پاکت ب (فنی بازرگانی) باید محتوی مدارک و اطلاعات زیر در یک نسخه (کپی برابر اصل) باشد :

۱۴-۲-۱- مشخصات مناقصه گر شامل نام- آدرس- شماره تلفن- فاکس- کدملی- کدپستی

۱۴-۲-۲- نام و عنوان شغلی اعضای هیات مدیره- مدیران اجرای و کسانی که حق امضاء دارند.

۱۴-۲-۳- تصویر اساسنامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها ممهور شده باشد.

۱۴-۲-۴- تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات شرکت

۱۴-۲-۵- تصویر سوابق و تجربیات مرتبط و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی

۱۴-۲-۶- تصویر کپی برابر اصل تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار

۱۴-۲-۷- کلیه نسخ امضا شده پیشنهادی قرارداد

۱۴-۳- پاکت ج (پاکت قیمت):

۱۴-۳-۱- پیشنهاد دهنده مکلف است در صد پیشنهادی خود را به همراه آنالیز در صد پیشنهادی در این پاکت

صراحتاً و به صورت حروف و عددی قید نماید.

توضیح : در پیشنهاد قیمت هیچ آیتی نبایستی بصورت رایگان یا بدون قیمت ارائه گردد. پیشنهاد دهنده می

بایست در رقم پیشنهادی خود کلیه هزینه های متعلقه از قبیل مالیاتها و حق بیمه و هرگونه کسورات قانونی را

لحاظ نماید.

۱۵- مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه:

۱۵-۱- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه

می باشد لذا پس از ابلاغ کتبی برنده شدن به برنده مناقصه، وی باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز برای تسلیم تضمین

انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر شود تا پس از مبادله قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و دوم آزاد

گردد در غیر این صورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید و حاضر به امضاء قرارداد نباشد یا تضمین

انجام تعهدات را ارائه ننماید **منصرف تلقی شده و** تضمین شرکت در مناقصه **وی بدون قید و شرط** و به نفع هتل

ضبط خواهد شد.

۱۵-۲- در حالت فوق به برنده دوم ابلاغ می شود که ظرف مدت فوق الاشاره به منظور ارائه تضمین انجام تعهدات و

امضاء قرارداد حاضر گردد تا تضمین شرکت در مناقصه وی نیز پس از مبادله قرارداد آزاد گردد، بدیهی است در

صورت عدول وی از پیشنهاد خود و یا امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات (و یا انعقاد قرارداد) تضمین شرکت در

مناقصه وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت ضبط تضمینات نفرات اول و دوم، مناقصه در صورت تشخیص مناقصه گزار تجدید خواهد شد.

تمامی مفاد مطالعه و مورد تأیید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

تبصره ۲: پس از تعیین برندگان اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در مناقصه آنان نگهداری و سپرده شرکت در مناقصه، سایر مناقصه گران به آنان مسترد می گردد.

۱۶- توضیح و تشریح اسناد:

۱۶-۱- شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت اسناد، می توانند هرگونه سوال و نظرات خود را درباره اسناد مناقصه و سایر موارد به آدرس مندرج در بند ۴ از سال نموده و یا با شماره تلفن ۲۵-۲۲۶۶۰۰۱۱ داخلی ۳۰۵ تماس حاصل نمایند.

۱۷- نکاتی که پیشنهاد دهندگان به مناقصه در تسلیم پیشنهادهای خود باید رعایت و اجرا نمایند بشرح

زیر است:

۱۷-۱- شرایط عمومی:

۱۷-۱-۱- درصد پیشنهاد شده باید قطعی باشد و تغییراتی چون افزایش دستمزد و غیره دلیلی برای توجیه تقاضای افزایش درصد پیشنهادی **نبوده و درصد پیشنهادی** برای مدت زمان قرارداد ثابت بوده و غیرقابل افزایش می باشد.
۱۷-۱-۲- پیشنهاد درصد باید برای هر جزء بصورت واحد ذکر شود و درصد کل باید به عدد و حروف قید شود.
۱۷-۱-۳- کلیه هزینه های مربوط به تهیه پیشنهاد بعهده شرکت کننده در مناقصه خواهد بود.
۱۷-۱-۴- مناقصه گر با شرکت در مناقصه اعلام و اقرار می نماید توانایی لازم جهت انجام تعهدات موضوع مناقصه را از هر نظر دارا می باشد.

۱۷-۱-۵- برنده مناقصه، مناقصه گری خواهد بود که مناسب ترین قیمت را داده و در صورت مغایرت محاسبات انجام شده با جمع کل مندرج در پیشنهاد قیمت، رقم کمتر ملاک اقدامات بعدی خواهد بود و مبلغ اضافی بعنوان تخفیف بصورت متناسب سر شکن خواهد شد.

۱۷-۱-۶- مناقصه گذار در رد و یا قبول یک و یا تمامی پیشنهادات رسیده مختار است.

۱۷-۱-۷- هزینه های برگزاری مناقصه اعم از آگهی های منتشره و کارشناسی انجام شده و ... **تماماً بر عهده برنده مناقصه بوده که مکلف به پرداخت آن میباشد**

۱۷-۲- موارد رد پیشنهادات:

۱۷-۲-۱- پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مناقصه گران ذیربط اعاده می شوند.

الف: پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد تضمین شرکت در مناقصه باشند.

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص ارائه شده باشند (با تشخیص کمیسیون معاملات)

ه: پیشنهادهایی که بعلت ضرورت تجدید یا لغو مناقصه اعاده می شوند.

۱۷-۳- موارد اعاده سپرده شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می باشد.

الف: موارد بند الف، ب، د، ه، ۲-۱۸

تمامی مفاد مطالعه و مورد تایید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

ب : تضمین مناقصه گرانی که براساس ارزیابی مالی و درمرحله نهایی برنده اول یا دوم مناقصه نشده ان

ج : تضمین برنده اول و دوم مناقصه پس از امضاء قرارداد با نفر برنده .

د: تضمین برنده دوم مناقصه پس از امضاء قرارداد با برنده دوم مناقصه

۱۷-۴- موارد ضبط سپرده شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می باشد.

الف: سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گرانی که از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.

ب: سپرده شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر در این شرایط .

ج: تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم مناقصه در صورت دعوت از وی جهت ارائه تضمین و انعقاد قرارداد و امتناع وی از این امر یا عدم مراجعت ایشان ظرف مهلت مقرر و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد مانند ردیف ب (بالا)

شرایط اختصاصی مناقصه :

۱- متقاضی شرکت در مناقصه، رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله وزراء نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این امر در هر زمان به اثبات برسد، علاوه بر مجازاتهای مقرر در قانون و ضمن فسخ قرارداد و ضبط سپرده تضمین، مسئول جبران خسارات وارده به شرکت هتل استقلال میباشد.

۲- متقاضی می بایست پیشنهاد قیمت خویش را در پاکت درب بسته تحویل دهد.

۳- شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و از هرگونه توضیحات مبراست و در این صورت متقاضیان هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهند داشت.

۴- پاکت پیشنهادات واصله در کمیسیون بازگشایی خواهد شد، لیکن حضور کلیه متقاضیان در محوطه هتل در الزامی میباشد.

۵- مدت زمان عقد قرارداد با پیمانکار یکسال میباشد.

۶- متقاضی علاوه بر رعایت مقررات و ضوابط قانونی ملزم به رعایت کلیه ضوابط و مقررات داخلی هتل و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی میباشد.

۷- انعقاد قرارداد با برنده مناقصه به عمل می آید و متقاضی حق واگذاری مشارکت، مباشرت و موضوع مناقصه را به غیر تحت هیچ عنوان نخواهد داشت.

۸- مجری می بایست در طول ایام هفته و روزهای تعطیل در دسترس بوده و هتل جهت هماهنگی لازم برای اجرای مراسمات معرفی شده ، می تواند با شماره مجری تماس حاصل نماید . بدیهی است در صورت عدم دسترسی و عدم هماهنگی ، هتل مختار می باشد از معرفی مراسمات میهمانان خود جهت اجرای برنامه هنری اجتناب و به غیر واگذار نموده و حق هرگونه اعتراضی را از مجری سلب می نماید.

۹- متقاضی مناقصه با علم و آگاهی از موقعیت، شرایط **محیطی و غیره** نسبت به امضاء برگ شرایط اقدام نموده و بعداً حق هیچگونه اعتراضی به شرایط مناقصه و موضوع قرارداد نخواهد داشت.

تمامی مفاد مطالعه و مورد تولید اینجانب می باشد./ مهر و امضاء

- ۱۰- در صورتی که متقاضی کارگرانی استخدام نماید بجهت بعد امنیتی باید مشخصات و نسخه ای از فتوکپی شناسنامه پرسنل خود را به واحد حراست هتل تحویل نماید همچنین نسخه ای از پرداخت حق بیمه پرسنل خود را ماهیانه به واحد مالی هتل ارائه نماید.
- ۱۱- ارائه خدمات از جانب متقاضی می بایست در شأن هتل بین المللی بوده و همچنین رعایت شئونات اخلاقی، اسلامی در برخورد با مشتریان از سوی بهره بردار و پرسنل وی الزامی می باشد.
- ۱۲- مجری مکلف به رعایت و حفظ شئونات اسلامی و مقررات جمهوری اسلامی و مقررات هتل می باشد.
- ۱۳- اخذ مجوزهای لازم و همچنین پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده مجری می باشد.
- ۱۴- مسئولیت هرگونه اختلاف فی مابین مشتری و مجری در خصوص گل آرایشی و جبران ضرر و زیان وارده به مشتری و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح به عهده مجری بوده و هتل هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۱۵- در صورت بروز موارد فورس ماژور طبق قوانین ایران از قبیل زلزله و جنگ و غیره که خارج از قوه و اقتدار **مجری** باشد و این کار باعث اختلال در ارائه خدمات باشد، **مجری** در قبال اینگونه حوادث مسئولیتی نداشته و بدیهی است پس از رفع موارد فوق الذکر، اقدامات لازم صورت میگیرد.
- ۱۶- هتل هیچگونه تعهدی در قبال معرفی مشتری به پیمانکار نداشته و در صورت مراجعه میهمان جهت شکایت از خدمات ارائه شده از مجری مقرر گردید در نوبت اول ۱۰٪ کل رقم قرارداد مراسم را به عنوان خسارت جریمه و در نوبت دوم ۲۰٪ به عنوان خسارت موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی کسر و در نوبت سوم هتل می تواند از معرفی مشتریان به پیمانکار امتناع نموده و مجری حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.
- ۱۷- هتل، واحد فروش و بازاریابی را به عنوان ناظر بر نحوه انجام کار به برنده مناقصه معرفی می نماید و پرداخت سهم پیمانکار منوط به تایید مدیر فروش و بازاریابی می باشد. بدیهی است در صورت عدم تایید عملکرد برنده مناقصه، جریمه طبق بند ۱۶ محاسبه خواهد شد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است اجرای گل آرایشی در هتل به نحو شایسته ای رهبری و هدایت نمایند و در صورت عدم اجرای مورد فوق پاسخگویی به مهمان و مراجع ذیصلاح بر عهده مجری می باشد.
- ۱۹- مجری حق دریافت هیچگونه وجهی را از میان میهمانان و مشتری نخواهد داشت.
- ۲۰- **قرارداد گل آرایشی با مشتریان هتل صرفاً از طرف هتل صورت خواهد گرفت وجه حاصل از هر قرارداد به حساب هتل واریز میگردد و تعیین مبلغ هر قرارداد بنا به نظر هتل میباشد** هتل در پایان ماه با پیمانکار تسویه حساب می نماید.
- ۲۱- قرارداد به صورت یک ساله منعقد خواهد شد.
- ۲۲- **ملاک رابطه حقوقی و تعهدات طرفین نسبت به یکدیگر قراردادی است که فی مابین برنده مناقصه و هتل منعقد خواهد شد.**

تمامی مفاد مطالعه و مورد تایید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء

درصد پیشنهادی برای کل انجام کار
هتل پارسیان استقلال

باسلام

اینجانب/شرکت فرزند کارت ملی/شماره ثبت
..... صادره از به شماره همراه

با قبول کلیه شرایط عمومی مفاد مناقصه پیشنهاد درصد سهم پیمانکار و درصد
سهم هتل از هر مراسم را برای مدت یکسال طبق شرایط مناقصه اعلام میدارم.

۱- درصد پیشنهادی سهم پیمانکار درصد .

۲- درصد پیشنهادی سهم هتل درصد .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تمامی مفاد مطالعه و مورد تولید اینجانب می باشد. / مهر و امضاء